

Dubái

دبى



Dubái

دبي

DE PUEBLO NÓMADA
A
CIUDAD DEL FUTURO



UNIVERSITAT INTERNACIONAL DE CATALUNYA

CAMPUS DE LA EXPERIENCIA EQUIPO DE INVESTIGACIÓN

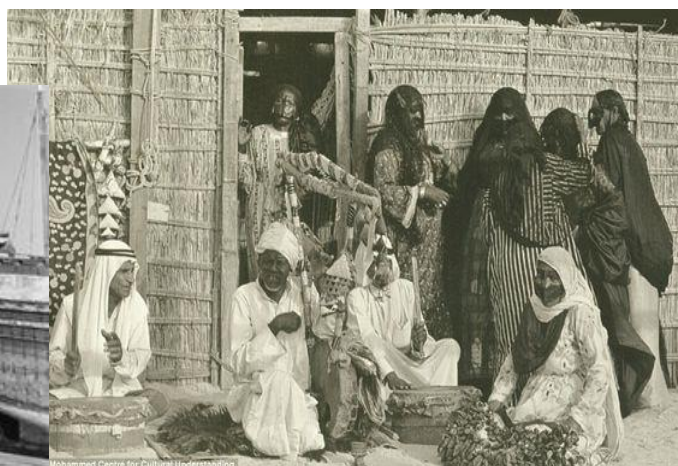
- Jordi Arasa
- Ana María Figueras
- Eugenia Freixa
- Juan García
- Carmen Mollfulleda
- Xavier Mustienes
- Adolfo Rodríguez

DUBÁI DE PUEBLO NÓMADA A CIUDAD DEL FUTURO SIN DEPENDENCIA DEL PETRÓLEO

Pasado

Aunque las excavaciones en Hatta, Al Qusais y Jumeirah indican que la zona estuvo habitada desde el año 3.000 antes de Cristo, no comienza a hablar de Dubái como ciudad hasta 1833, año en que la tribu Bu Flasa liderada por la familia Maktoum, se asentó en los alrededores de Dubái, particularmente alrededor de la ría natural que se prolonga más de 10 kilómetros tierra adentro.

El modo de vida tradicional de sus habitantes estaba sustentado en la cría de ganado, la recolecta de dátiles, la pesca y el comercio marítimo y la recolección de perlas actividades en la que basaría su economía hasta el siglo XX y que les permitiría tener relaciones comerciales con principalmente con China, India y Pakistán.



Mosaico: vista del antiguo Dubái; casas típicas del siglo pasado y sus habitantes, la mayoría dedicados al comercio; la cría de ganado en pleno desierto y la recolección y comercio de las perlas.

Entre los siglos III y VII, Dubai estuvo bajo el control del Imperio Sasánida, (Persia) hasta su conquista por parte del Califato Omeya, que introdujo el islam hacia el 630 d.c.

Los primeros registros históricos, fiables, de la ciudad comienzan en 1799, cuando el clan Bani Yas estableció su independencia de Abu Dabi y en 1833 Dubái se convirtió en un reino cuando la dinastía Al-Maktoum del clan Bani Yas (originaria de Abu Dhabi) la tomó de forma pacífica.

Su prolongada actividad marítima atrajo

el interés sucesivo de potencias europeas como Portugal que en el siglo XVI intentó apoderarse de las rutas establecidas por los Emiratos con la India y el Extremo Oriente,



Pirata Qasimiri (Acuarela)

Su progreso económico y la estratégica ubicación en el golfo Pérsico motivó la ambición de otras naciones para apoderarse de sus rutas comerciales. En 1766, Gran Bretaña se hizo con el control de las rutas que les unían con el golfo Pérsico, y desde entonces Dubái pasó a constituir un protectorado del Gobierno británico, situación que prevalecería casi dos siglos.

A nivel regional, el territorio de Dubái estaba bajo dominio de dos facciones que mantenían una pugna entre sí: los Qasimi, una tribu de piratas que controlaban el norte, y los Bani Yas, hacia el sur. En sus continuos esfuerzos por acaparar las rutas marítimas, los británicos tuvieron que combatir a los Quasimi.

Desde 1833 la dinastía Al Maktum gobierna el emirato.

En la primera mitad del siglo XX hubo serias disputas entre los emiratos de Abu Dabi y Dubái

A principios del siglo XIX, el máximo jerarca de Dubái era Mohammed bin Hazza,¹² y la región mantenía una dependencia directa de Abu Dabi. El 8 de enero de 1820, Bin Hazza presidió una

reunión con los jeques de Ras al- Khaimah, Umm al-Qaywayn, Ajmán, Sharjah y Abu Dabi, a los cuales el imperio británico se refería como «la costa pirata», que resultó en la firma del Tratado general de paz mediante el cual los británicos se comprometieron a evitar actos de piratería en la región. Este hecho marcó el comienzo de su protectorado en territorio árabe.

De acuerdo con un informe redactado por el teniente inglés Robert Cogan en 1822



Jeque Rashid Bin Saed y su Alteza el Jeque Mohamed Bani-Yas



Viviendas típicas de Dubai a finales dl siglo XIX

Dubái tenía una población de unos 1200 habitantes y muchas de sus viviendas estaban construidas de barro y paja.

La ciudad estaba rodeada por una muralla de baja altura construida con ladrillos de barro cocido y contaba con tres torres de observación y defensa.



Construido en 1787, el fuerte Al Fahidi es el edificio más antiguo que existe en Dubái

El descubrimiento de petróleo en Dubái, en los años 1960, supuso un cambio significativo en la economía y administración de Dubái. En la década siguiente se formaron los Emiratos Árabes Unidos, dando término a su relación de dependencia con el Reino Unido.

La Guerra de Golfo de 1990, en la que Dubái tomó parte junto al resto de EAU proporcionando ayuda militar a la coalición, agitó la economía; aun así, a mediados de los 90 se estabilizó y muchas compañías extranjeras movieron sus negocios a Dubái, Dubái continuó adoptando una alineación política con occidente y durante la Invasión de Iraq de 2003, proporcionaron bases de reabastecimiento a las fuerzas aliadas en la zona franca de Jebel Ali, igual que hicieron durante la Guerra del Golfo.

La invención de las perlas artificiales en 1926 y la Gran Depresión en 1929 causó el colapso del mercado internacional de perlas por lo que el emir de Dubái, el jeque Saeed bin Maktoum, buscando una fuente alternativa de ingresos invitó a comerciantes indios e iraníes a establecerse allí sin pagar impuestos, haciendo de Dubái uno de los puertos líderes del mundo en reexportaciones.



Dammam No. 7, el primer pozo de petróleo industrial en Arabia Saudí, encontró petróleo en el 4 de marzo de 1938.

El emir Rashid al Maktoum es ampliamente considerado como la fuerza impulsora detrás de la gran expansión de Dubái con el descubrimiento del petróleo en la década de los 60. El dragado de la ría de Dubái en 1963, habilitando el atraque en su puerto a cualquier barco, creó un florecimiento de la reexportación de oro, asegurando así que Rashid bin Saeed Al Maktoum pudiera llevar a cabo la construcción de infraestructuras vitales en asociación con los británicos.

Desde el principio, Dubái mantuvo constantes desacuerdos con Abu Dhabi. En 1947, una disputa fronteriza entre Dubái y Abu Dhabi en su frontera del norte llevó a los dos países a la guerra y forzó la implicación del británico y la creación subsiguiente de una zona neutral que permitió un alto el fuego

temporal. Sin embargo, las disputas fronterizas entre los dos emiratos continuaron incluso después de la formación del EAU, hasta que en 1979 se alcanzó un acuerdo formal que terminaría con las hostilidades, por el que Abu Dhabi tomó control del resto de los EAU, mientras que Dubái pudo mantener un autogobierno en muchos de sus propios asuntos, especialmente aquellos que tuvieran que ver con el comercio.

Dubái es tal vezde el más rico de los Emiratos Árabes Unidos. Está situado en la costa del Golfo Pérsico en el desierto de Arabia. Limita al sur con el emirato de Abu Dabi, NO con Sharjah y NE con el sultanato de Omán. El desierto que rodea la capital, posee algunas palmeras datileras. Pero en el sur solo hay grava y arena.

La capital, es la ciudad homónima, conocida por su lujoso comercio, arquitectura ultramoderna, y animada vida nocturna y en el imaginario global, Dubái representa hoy en día una fascinante y reluciente ciudad joven proyectada hacia el futuro, aunque hace tan solo 50 años, la ciudad no era más que pequeña población de comerciantes y pescadores.



Las fotografías muestran el impresionante cambio que ha tenido Dubái en sólo 15 años, pasando de ser nada en el desierto para ser ahora una de las ciudades mas modernas, lujosas y tecnológicamente avanzadas del planeta



Sin embargo, el descubrimiento y comercialización el petróleo en los años 60 supuso un punto de inflexión en la historia del emirato y su capital. Rápidamente brotaron del desierto infinitas siluetas de luces brillantes que animan la imagen de Dubái.

Una imagen que presenta numerosas analogías con las fachadas iluminadas de Las Vegas, ciudad con la que Dubái ha sido frecuentemente comparada, pero, ¿qué se esconde verdaderamente “detrás de las fachadas” de este espectáculo urbano?

En 1960, se descubre el petróleo y supuso un cambio en la economía y la administración. En 1966, se hacen los primeros pozos. En 1970, se forman los Emiratos Árabes Unidos, dando término a su relación de dependencia con el Reino Unido.

En 1980, buscan otras alternativas para generar mayores ingresos y no solo depender del petróleo.

A comienzos del año 2000, el precio del petróleo disminuyó y los EAU, implementaron otras estrategias económicas basadas en turismo, telecomunicación, aviación y exportación de aluminio.

En 2006, los ingresos generados por el petróleo, permiten al gobierno, invertir en edificios, oleoductos, autopistas.... Se realizan proyectos arquitectónicos como Burj Khalifa, The Palms islands, Dubai Mall... En 2008, hay una crisis económica, y en 2012 la economía se reactiva. En 2013, fue elegida como de la Exposición Internacional 2020, siendo la primera ocasión en que este evento se celebra en el Oriente Medio. La baja tasa de desempleo, ha traído a una gran cantidad de extranjeros en busca de mayores oportunidades laborales.

GOBIERNO



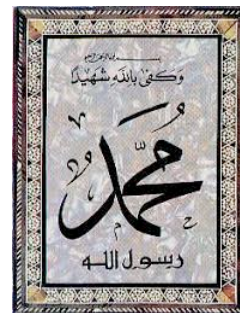
En Dubái, existe una monarquía constitucional. Es gobernada por el jeque Mohamed bin Rashid Al Maktum, responsable del desarrollo de planes estratégicos y también ministro de finanzas. Más de 50 países, mantienen relaciones diplomáticas con EAU y cuentan con un consulado.

La constitución de EAU, establece la igualdad entre las personas sin importar su raza, religión, o estatus. A pesar de ello, un informe de HUMAN RIGHTS WATCH destaca las condiciones “menos que humanas” en las que trabajan los extranjeros; bajos salarios, incumplimientos de contratos, y explotación de los trabajadores que participan en la construcción de las infraestructuras.

RELIGION

El islam, es la religión de estado oficial, con una amplia mayoría de sunitas.

Su cultura, está fuertemente influenciada por el islam, lo cual queda reflejado en las normas de vestimenta, literatura, gastronomía, arte... Los grupos no musulmanes, tienen derecho a un lugar propio para orar.



SALUD



La atención primaria de salud, brinda atención médica a toda la población, pero solo es gratuita para los ciudadanos de Dubái

EDUCACION

Sólo un 10% de la población cuenta con título universitario. Los colegios públicos, utilizan árabe como idioma principal, e inglés como segunda lengua. Los privados, el inglés como idioma principal.

CLIMA

El clima es tropical desértico: los veranos muy calurosos, húmedos y con viento. En invierno, algo caliente de día y por la noche, suele caer un poco la temperatura. Las precipitaciones, son escasas.

GRUPOS ETNICOS

La mayor parte de la población residente en el Emirato, es de origen asiático: Bangladés, India, y Paquistán. Hay 100.000 británicos.

Así, en una ciudad donde los centros comerciales y los hoteles se ha convertido en los principales puntos de agregación social, la estructura urbana parece similar a una interconexión de “no-lugares”, según la definición de Marc Auge, de iconos dispersos por el territorio.

En la actualidad hay en torno a 200 empresas españolas en Dubái, algunas de ellas presentes en sectores como el del petróleo y el gas, la hostelería, el comercio minorista, las infraestructuras y los agro negocios. Pero el futuro, está en los sectores emergentes.

El coste de vida es elevado, con lo cual una pyme tiene que tener recursos iniciales para sostenerse

SEDE EXPO DUBAI 2020 Y EL COVID 19

Dubái comienza la cuenta atrás para la celebración la “Exposición Universal 2020 Dubái” que será inaugurada el 20 de octubre (Pero que ha quedado aplazada *sine die* por el Covid 19) y se extenderá hasta el 10 de abril de 2021. Promocionada como “el evento más grande jamás realizado en el mundo árabe”, dará la bienvenida a 90 países participantes y millones de visitantes de todo el mundo.



Se espera que la puesta en marcha de la feria mundial y los preparativos previos generen 277.000 nuevos empleos en los Emiratos Árabes Unidos, una inyección de casi 40.000 millones de dólares en la economía emiratí

y un aumento de los visitantes de 25 millones de media actuales hasta 100 millones. La torre comercial más alta del mundo que se construirá en Dubái, en Jumeirah Lake Towers recibió el nombre de "Burj 2020" en honor de la Expo Mundial 2020.

La sede principal de la Expo Dubái 2020 será una superficie de 438 hectáreas (1083 acres) ubicada a medio camino entre Dubái y Abu Dhabi. El plan maestro, diseñado por la firma norteamericana HOK, se organiza alrededor de una plaza central, denominada Al Wasl (que significa "la conexión" en árabe) rodeada por tres grandes pabellones, cada uno dedicado a un subtema



Desafortunadamente, como la mayoría de los grandes planes y actividades planificadas para este año, la Expo 2020 Dubái aparentemente se pospondrá debido a una situación alarmante de salud no experimentada en el mundo desde los tiempos de la gripe española o la peste bubónica. Las autoridades de Dubái han mantenido controlada la enfermedad gracias en gran parte a sus oportunas campañas de esterilización. Aun así, más de 600 casos de COVID-19 y dos muertes han sido confirmadas en el área. Las escuelas han impuesto el aprendizaje a distancia durante el resto del año escolar como parte de los esfuerzos de cuarentena de los Emiratos Árabes.



Dubái Marina es un acaudalado barrio residencial conocido por The Beach en JBR, un complejo de ocio con restaurantes al aire libre y grandes extensiones de arena en las que relajarse.

El paseo marítimo de esta zona está flanqueado por elegantes cafeterías y mercados efímeros de artesanía.

Dubái Marina Mall es un centro comercial rebosante de cadenas de ropa y marcas de lujo.

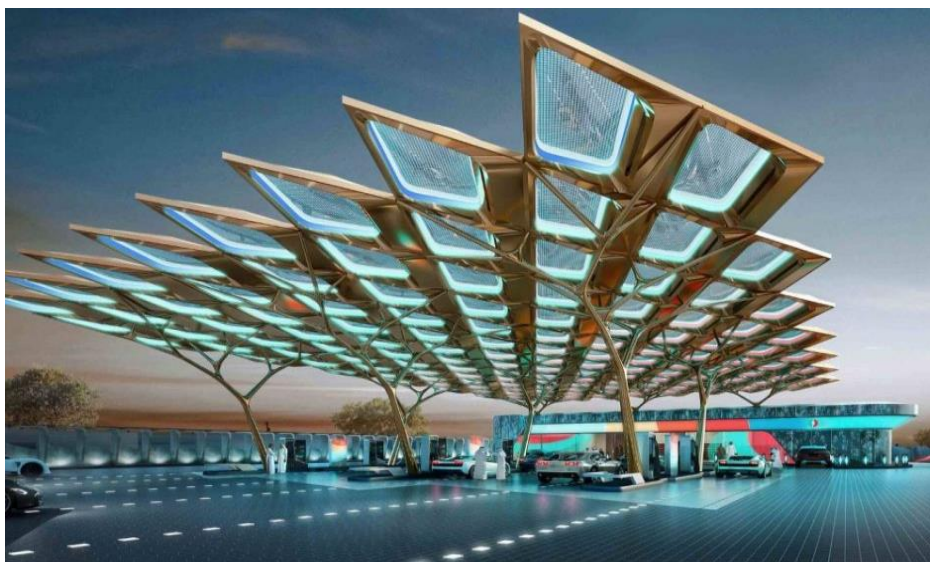
Exclusivos yates surcan el enorme puerto deportivo artificial, donde se realizan toda clase de actividades, desde conducir motos de agua hasta saltar en paracaídas.



En una frase, Dubái es la ciudad del mundo árabe más preparada para el futuro. Ocupa el segundo lugar en el mundo árabe y el 16º a nivel internacional en atraer talento global en el informe. Por otra parte, Dubái ocupó el puesto 11º a nivel internacional en la disponibilidad de talentos futuros y el 7º en términos de estudiantes extranjeros por cada 1.000 habitantes.

En particular, Dubái logró resultados sobresalientes en casi todos los 10 subíndices del eje de talento global del informe, que incluyen: talento extranjero que opera dentro de la ciudad, nivel de vida, protección de individuos y propiedad, y la tasa del impuesto a la renta personal.

El informe evaluó varias ciudades del mundo en torno a tres ejes principales: la inversión en el desarrollo de talento local; preparación para el futuro basada en el talento actualmente disponible y preparación para el futuro como un imán para el talento internacional.



Dubái está construyendo una revolucionaria y futurista estación de servicios. Las obras comenzaron en agosto de 2019 y se espera que terminada para junio de este año. Después de la Expo 2020 de Dubái, la estación de servicio

estará abierta al público como parte de la fase de legado del lugar.

Durante la primera fase de pruebas, la estación dará servicio a unos 500 vehículos oficiales de la Expo 2020 de Dubái, que atenderán a funcionarios de alto nivel y a vehículos operacionales.

La estación estará equipada con seis surtidores para proveer hasta 80.000 litros de combustible, que pueden abastecer hasta 2.000 vehículos diariamente.

Read more at: <https://elcorreo.ae/emiratos/asi-sera-estacion-servicio-futuro-dubai>

Museo del Futuro de Dubái

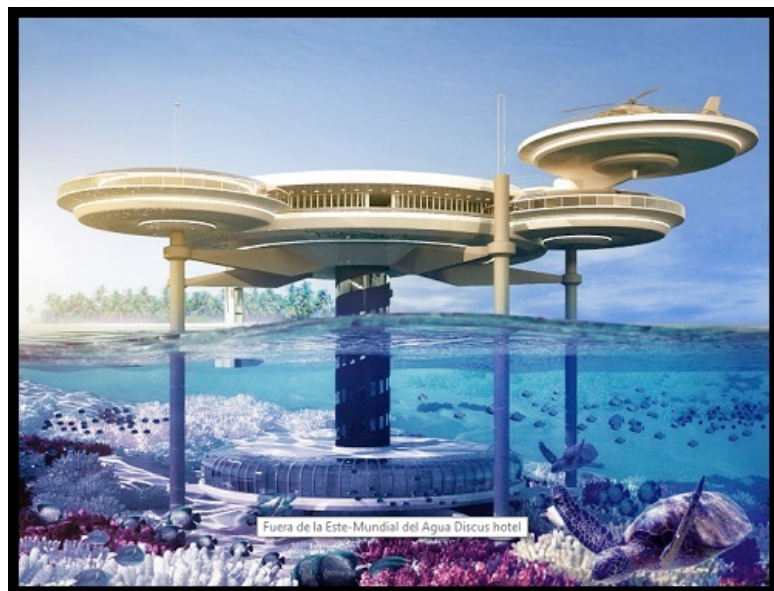


El museo estará ubicado junto a las torres Emirates, y tendrá la forma de toro distorsionado, con una fachada de vidrio y acero inoxidable ilustrada con caligrafía árabe retro iluminada.

Mientras que el interior de muchos museos se mira al pasado, en sus siete pisos, el Museo del Futuro propondrá exhibiciones de innovación e incubación de nuevas ideas y además tendrá un laboratorio y un auditorio para 400 personas.

El Museo del Futuro de Dubái, ha sido galardonado por su excelencia en el diseño.

Proyectos de Hoteles y Casas en el Futuro



En 2007, Morgan Stanley estimó que la ciudad tenía el 20% de las grúas de construcción del mundo. La mayoría de ellas trabajaban para Dubái World Company y Emaar Properties, una antigua empresa de propiedad gubernamental que ahora cotiza en bolsa.

El auge del desarrollo ha creado el edificio más alto del mundo, el segundo centro comercial más grande, más que cualquier otra

ciudad, incluyendo Nueva York y Hong Kong. La ciudad está aun lejos de desarrollarse. Medios periodísticos informaron que en julio el gasto público masivo para la Expo Mundial en 2020, que será el anfitrión de Dubái, está impulsando el crecimiento económico aún más.

Los proyectos actualmente en construcción incluyen el extravagante Museo del Futuro, Gate Avenue, un desarrollo a nivel del suelo, de \$272 millones que atraviesa el distrito financiero, y el puerto de Dubái Creek.

El complejo del puerto de Dubái Creek incluirá la Dubái Creek Tower, Dubái Square, un mega centro comercial de \$2 mil millones que será el más grande del mundo. Y por supuesto, debido al gran aumento de demanda y las grandes alturas, Dubái fue la primera ciudad en contar con taxi volador, un sueño que se transformó en una necesidad urbana y ellos tienen el dinero para pagarlo.

Dubái es actualmente uno de los destinos turísticos más cotizados del mundo.

Su arquitectura excesiva y lujosa la ha posicionado como una de las ciudades más renombradas del Medio Oriente y del mundo. Aparte de su playa más conocida, Jumeirah Beach, cuenta con el edificio más alto del mundo, el Burj Khalifa, un hotel suspendido en el mar que se dio a conocer como el único hotel siete estrellas del mundo, el Burj Al Arab, el centro comercial más grande del mundo, el Dubái Mall, la fuente más grande del mundo, la Dubái Fountain, las palmeras o islas artificiales Palm Jumeirah y las islas artificiales del mapamundi, las World Islands. En resumen todo lo más grande del mundo en Dubái: sus fuentes, su aeropuerto, la ciudad deportiva, etc.



Entre los proyectos a futuro Dubái prevé la construcción de Dubái Sport City y en los alrededores un museo del Louvre y un museo de Guggenheim.

La no dependencia de Dubái del Petróleo



El rico emirato árabe de Dubái se ha convertido en ícono de opulencia, ostentación y excentricidad, luciéndose con sus millonarias inversiones urbanas y lujos fuera de toda norma. Ha pasado menos de un siglo, pero, en ese tiempo, los estados del Golfo Pérsico han cambiado más allá de todo reconocimiento.

Antes del descubrimiento del petróleo, el vasto desierto de la región fue el hogar de tribus beduinas y sus camellos.



El desierto todavía está en el corazón de la gente, pero es más probable encontrar a los nietos de los beduinos revolviendo la arena al pasar en sus vehículos 4x4, que montando en camellos.

La riqueza petrolera ha contribuido a un extraordinario auge en la región, pero los gobiernos se están dando cuenta de que necesitan preparar sus economías para cuando se agote el petróleo. Están tratando de demostrarle al mundo que son algo más que un gran campo petrolero.



Hoy Dubái, alberga el edificio más alto del mundo, superior a 800 metros, complejos de islas artificiales hechas a la medida, el hotel más lujoso jamás visto (7 estrellas), autos bañados en oro, metro con coches de primera clase y muchos otros excesos. Dubái es una de las más famosas y millonarias economías en el mundo, que deslumbra con tanta opulencia.

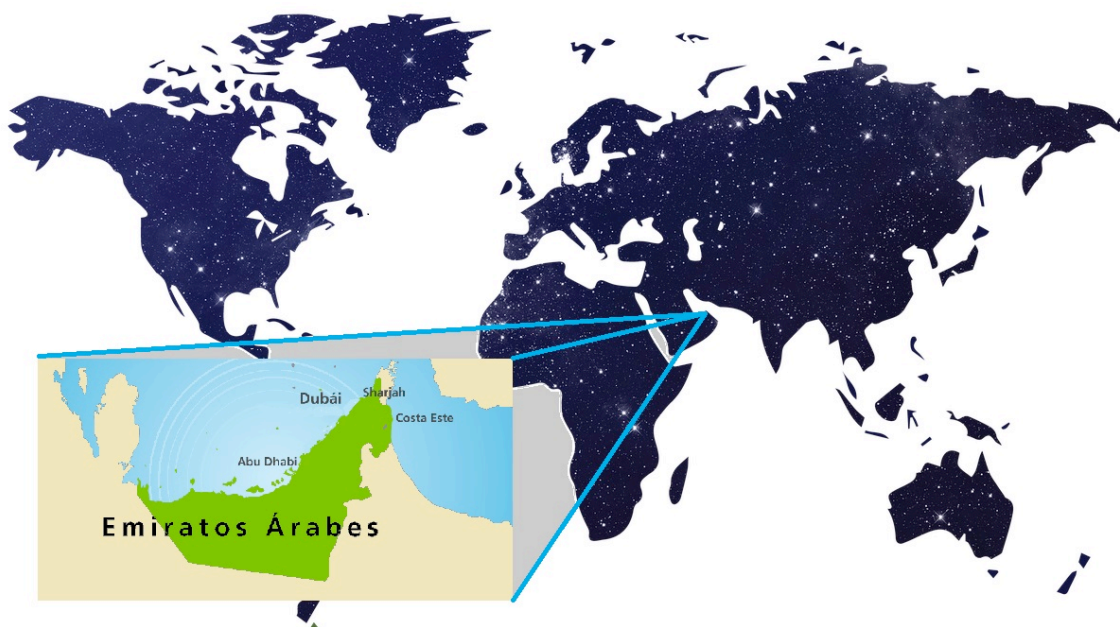
Dubái forma parte de los famosos Emiratos Árabes Unidos(EUA) junto a otros seis emiratos desde 1971, un país que se rige bajo una monarquía constitucional y que tiene el Islam como religión oficial.

Al contrario de lo sospechado, no es el petróleo la razón de su riqueza en la actualidad. El descubrimiento del campo petrolero de Dubái Fateh en 1966, fue un gran hito para impulsar su economía y desarrollarla, pero después de su auge a principio de los años 90, eso cambió. Hoy los sectores que generan mayores ingresos son el comercio, los servicios financieros y el negocio inmobiliario.

De hecho, el crudo representa menos del 4% de su PIB total, que por cierto ha crecido cada año durante tres décadas entre el 6% y el 9% .



Con un poco más de 2 millones de habitantes, esta pequeña economía en el desierto del golfo Árabe se ha convertido en foco cultural en el Medio Oriente y un importante centro de negocios en el mundo. Esto se debe tanto por su ubicación estratégica entre Europa, África y también el Lejano Oriente, como a sus políticas de libre mercado que facilitan los negocios y su estabilidad económica.





Lo más importante, es que este cambio fue planificado por la familia del jeque, que sabiendo que el petróleo que tenían duraría menos que el resto de los países productores, decidieron cambiar el país y convertirlo en el centro turístico y financiero más importante del mundo, con un plan a largo plazo que incluiría las mejores construcciones en todo ámbito.

En 20 años ha pasado de ser un remoto lugar del desierto a ser una de las grandes capitales del Mundo.

Ninguna de las naciones ricas en Petróleo del Golfo Pérsico, se ha alejado más de sus raíces petroleras como Dubái, que ha diversificado su economía desde la década de 1970. El resultado es una entrada próspera a la globalización con una perspectiva económica superior. Es el mayor de los siete Emiratos Árabes Unidos y alberga más de 200 nacionalidades. Dubái crece más rápido que sus vecinos como el tercer destino turístico regional detrás de Turquía y Arabia Saudita.

Situada a ocho horas de vuelo de dos tercios de la población mundial, Dubái tiene el aeropuerto internacional más activo de la región, medido en pasajeros totales y la cuarta aerolínea más grande basada en los ingresos por pasajero kilómetro.

Aunque la influencia del petróleo es innegable, su verdadera apuesta ha sido el Libre Comercio.

A finales de los años 50 se descubrieron grandes pozos de petróleo cerca de Abu Dhabi, la capital del Emirato pero Dubái se dio pronto cuenta de que sus reservas de Petróleo eran inferiores a las de sus vecinos.

Curiosamente, y frente a lo que se pueda pensar el Petróleo en Dubái, apenas supone hoy 1€ de cada 100 que genera la economía Dubaiti.

Ante estos datos, el país modificó su estrategia económica y decidió apostar fundamentalmente por traer Multinacionales y Profesionales de todo el mundo, por ello apostó en primer lugar por una Política de bajos impuestos comparado con los parámetros que conocemos de Europa, en Dubái el Impuesto sobre beneficios es prácticamente inexistente, no hay impuesto sobre la Renta y hasta hace poco tampoco



había IVA, aunque desde 2018 pusieron un IVA del 5%, (que lejos queda de nuestro 21%), y tampoco hay impuestos sobre hidrocarburos (Petróleo o Gasolina).

Todas estas políticas han hecho de Dubái un lugar donde es fácil hacer negocios y lo han convertido no solo en una Potencia Comercial, Turística y Financiera, sino también en una potencia Logística e Industrial.

Hoy Dubái es ya la tercera mayor fuerza exportadora de todo el Mundo, mientras sus vecinos observan inquietos como se desploma el precio del Barril de Petróleo, hay analistas internacionales que cuestionan la solvencia de muchos de estos países productores de Petróleo como es el caso de Arabia Saudí.

La apuesta de Dubái por el libre comercio de inversiones y sus políticas encaminadas a reforzar la seguridad jurídica y la facilidad para hacer negocios y mantener los impuestos bajos han tenido un éxito superlativo.

Si algo nos demuestra Dubái, es que el desarrollo se fundamenta en la actividad económica, y en las relaciones comerciales y no en el proteccionismo y en las políticas de subvenciones, muchos gobernantes deberían prestar más atención a los éxitos de este Oasis en el desierto

DUBÁI EN LA ACTUALIDAD

Fuentes:

<https://www.eldefinido.cl/actualidad/mundo/4703/14-datos-impactantes-del-millonario>

Dubai/ <https://www.merca2.es/dubai-modelo-economia-moderna-medio-oriente/>

https://www.bbc.com/mundo/noticias/2011/07/110720_estados_golfo_persico_petroleo_futuro_amab

<https://elcorreo.ae/emiratos/dubai-es-ciudad-mundo-arabe-mas-preparada->